

OGŁOSZENIE KONKURSU OFERT

na wyłonienie najemcy lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 30,70 m², położonego w budynku Pływalni CSiR w Augustowie, przy ul. mjr H. Sucharskiego 15, 16-300 Augustów.

1. Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie ogłasza nieograniczony pisemny konkurs ofert, z możliwością dodatkowych negocjacji, na wyłonienie najemcy lokalu użytkowego 1 / 4, o łącznej powierzchni użytkowej 30,70 m², położonego w budynku Pływalni CSiR w Augustowie, przy ul. mjr H. Sucharskiego 15, 16-300 Augustów.
2. Oględziny lokalu mogą być przeprowadzone w terminie wcześniej uzgodnionym z Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie pod nr telefonu: 87 643 67 58.
3. Konkurs jest dwuetapowy:
 - a) etap I - złożenie i otwarcie ofert,
 - b) etap II- dodatkowe negocjacje /ew. wybór najkorzystniejszej oferty.
4. Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie zastrzega prawo:
 - a) odwołania całości lub II etapu konkursu bez podania przyczyn,
 - b) zamknięcia konkursu bez wyboru którejkolwiek z ofert,
 - c) rozstrzygnięcia konkursu w razie wpływu tylko jednej oferty,
 - d) przeprowadzenia dodatkowej licytacji ustnej miesięcznej opłaty czynszu dzierżawnego netto,
 - e) podejmowania innych decyzji lub czynności według wyboru Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie.
5. Do konkursu nie mogą przystąpić osoby lub podmioty, które w chwili upływu czasu do złożenia oferty są dłużnikami Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie, Urzędu Miejskiego w Augustowie lub zalegają z zapłatą podatków lub składek ZUS.
6. W razie skorzystania przez Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie z uprawnienia o którym mowa w punkcie 4 lit. a)-b) powyżej, oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Miasta Augustów /Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie.

A. ISTOTNE WARUNKI UMOWY NAJMU

1. Przedmiotem umowy jest najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 30,70 m², położonego w Pływalni CSiR w Augustowie, przy ul. Sucharskiego 15, 16-300 Augustów, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, i/lub kosmetycznej, i/lub sportowej i/lub sportowo-rekreacyjnej, i/lub medycznej, i/lub rehabilitacyjno-medycznej lub innego rodzaju działalności związanej z sportem lub rekreacją.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. 1 rok, z możliwością przedłużenia.
3. Najemca nie ma prawa bez zgody Wynajmującego użyczać lokalu opisanego w ust. 1 osobom trzecim, oddawać w podnajem lub w inny sposób dysponować.
4. Wydanie lokalu nastąpi w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, jest on mu znany i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

6. Niezależnie od czynszu, Najemca uiszcza także podatek od nieruchomości w wysokości i na zasadach określonych Uchwałą Rady Miejskiej w Augustowie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na dany rok kalendarzowy. Najemca zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Augustowie oraz opłatę za energię elektryczną
7. Ewentualna ustawowa zmiana stawek podatku VAT nastąpi automatycznie, nie wymaga formy aneksu i dokonywana będzie na podstawie pisemnego zawiadomienia Wynajmującego.
8. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
9. Pierwsza waloryzacja miesięcznej stawki czynszu może być dokonana w 2022 roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” ustalony za rok 2021, w kolejnych latach podwyżki będą dotyczyły czynszu obowiązującego aktualnie, tj. stawki czynszu w wysokości ustalonej w wyniku waloryzacji w roku poprzednim.
10. Najemca zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
11. Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wynajmującym bez prawa dochodzenia wobec Wynajmującego roszczeń w tym zakresie.
12. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji.
13. W każdym przypadku wykonania przez Najemcę prac remontowych, adaptacyjnych lub modernizacyjnych Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów zarówno w trakcie trwania umowy najmu, jaki i po jej rozwiązaniu.
14. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne muszą być przeprowadzane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
15. Szczegółowe warunki umowy zostaną określone w drodze negocjacji poprzedzających jej zawarcie.

B. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Pisemne oferty należy składać w języku polskim, w zamkniętych nieprzeźroczystych kopertach z dopiskiem: „Oferta na wyłonienie najemcy lokalu użytkowego nr 1/4, położonego w budynku Pływalni CSiR w Augustowie, przy ul. Sucharskiego 15, 16-300 Augustów” w terminie do dnia 27.12.2021 r. do godz.14:00 w sekretariacie **Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie ul. Sucharskiego 15, 16-300 Augustów.**
2. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko, adres i podpis oferenta (lub osoby należycie umocowanej do działania w imieniu oferenta), nr PESEL, NIP lub nazwę firmy przedsiębiorstwa oferenta i adres jego siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub przedsiębiorca, NIP, podpis osoby należycie umocowanej do działania w imieniu oferenta, podmioty podlegające wpisom do rejestrów winny dołączyć aktualny wpis/odpis z właściwego rejestru (wystawiony nie wcześniej niż 6

1.0

miesiący przed upływem terminu składania oferty), dane kontaktowe oferenta (numer telefonu oferenta, opcjonalnie - adres e-mail oferenta)

b) datę sporządzenia oferty,

c) oferowaną miesięczną kwotę czynszu najmu netto, nie niższą niż kwota 1 228,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia osiem złotych 00/100).

d) oświadczenie, że oferent nie jest dłużnikiem Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie oraz Urzędu Miejskiego w Augustowie,

e) oświadczenie, że wszelkie dane zawarte w ofercie odpowiadają rzeczywistości i są zgodne z prawdą oraz, że oferent jest świadomy odpowiedzialności za złożenie oświadczeń niezgodnych z prawdą,

f) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz zawarcia umowy najmu i jej wykonywania,

g) oświadczenie potwierdzające, że oferent będzie związany ofertą przez okres 60 dni od dnia wyłonienia oferenta.

3. Oferty nie spełniające wymogów wskazanych w pod lit. B ust. 2 powyżej nie będą rozpatrywane.

4. Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

5. Jeden oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

6. Do kontaktów z oferentami uprawniony jest Dyrektor Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie lub inna osoba upoważniona, tel. 87 643 67 58 w godz. 8.00 – 15.00.

7. Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie dokona otwarcia ofert w dniu 28 grudnia 2021 roku o godz. 9:00, w siedzibie Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie, ul. Sucharskiego 15, w gabinecie Dyrektora.

8. Zainteresowani oferenci mogą uczestniczyć w części jawnej otwarcia ofert.

9. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i nie zostaną zwrócone oferentom.

C. KRYTERIUM WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Cena miesięczna czynszu najmu netto - 100%

D. OCENA OFERT:

1. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego ogłoszenia.

2. Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie dokona oceny ofert pod względem formalnym i zgodności z niniejszym ogłoszeniem.

3. Oferta zostanie uznana za nieważną, jeśli:

a) oferta będzie niekompletna, niezgodna z zapisami niniejszego ogłoszenia lub obarczona błędami,

b) jej złożenie stanowić będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji lub będzie zawierać nieprawdziwe informacje,

c) oferta będzie nieważna na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego,

d) oferowana cena będzie niższa niż 1 228,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc dwieście

V. G

dwadzieścia osiem zł netto).

4. W toku badania i oceny ofert Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie może żądać od Oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Oferent będzie zobowiązany do przedstawienia wyjaśnień w terminie określonym przez Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie. Wyjaśnienia złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane.

Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie nie przewiduje uzupełniania oferty o jakiegokolwiek dokumenty po upływie terminu składania ofert.

E. INFORMACJA O WYNIKU ROZPATRZENIA KONKURSU:

1. Każdy Oferent, który złoży ofertę przed upływem terminu składania ofert zostanie powiadomiony o wyniku postępowania – telefonicznie lub pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub drogą pocztową (listownie) - zgodnie z wyborem Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie.

2. Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert ważnych.

3. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zawierać będzie tę samą kwotę miesięcznego czynszu najmu netto, Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie podejmie dodatkowe negocjacje z tymi oferentami, którzy złożyli te oferty.

4. Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie powiadomi Oferenta, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o terminie i miejscu zawarcia umowy.

DYREKTOR
Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie
Paweł Głowacki