



Ul. Górna Droga 5 lok. 4
02-495 Warszawa

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BOISKA TRENINGOWEGO
TRAWIASTEGO NA PEŁNOWYMIAROWE BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ ZE
SZTUCZNĄ NAWIERZCHNIĄ W AUGUSTOWIE**

TOM I- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT BUDOWLANY (nazwa, adres, numery działek):

Teren sportowy,
przy ul. Tytoniowej 1, 16-300 Augustów
Działka jedn. ew. 200101_1 obr. 0004 nr ew. 1130/3

ZAMAWIAJĄCY (nazwa, adres):

Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie
ul. Sucharskiego 15, 16-300 Augustów

UMOWA (data):

Umowa z dnia 13.12.2016r.

PROJEKTANCI (specjalność, zakres opracowania, tytuł, imię, nazwisko, uprawnienia):

(specjalność, zakres opracowania, tytuł, imię, nazwisko, uprawnienia):

architektura krajobrazu- zagospodarowanie terenu:

mgr inż. arch. kraj. Urszula **ĆWIEK**

mgr inż. arch. kraj. Dominika Kokot

mgr inż. arch. Jerzy Paweł Górski (uprawnienia St-176/79)

elektryka:

mgr inż. Tomasz Flak (nr upr. MAZ/0543/PW0E/14)

spr. Izabela Sikora (nr upr. 107/82)

teletechnika:

mgr inż. Paweł Kowalczyk (nr upr. LOD/1927/PO0E/12)

sanitarna:

mgr inż. Marcin Muszyński

spr.mgr inż. Włodzimierz Górewicz St-446/81

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BOISKA TRENINGOWEGO TRAWIASTEGO NA PEŁNOWYMIAROWE BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ ZE SZTUCZNĄ
NAWIERZCHNIĄ W AUGUSTOWIE**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW 5

TOM I- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 6

CZĘŚĆ OPISOWA 6

1. DANE OGÓLNE 6

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....6

1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU.....6

1.3. ZAMAWIAJĄCY.....6

1.4. PROJEKTANCI.....6

1.5. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI.....7

1.6. OBSŁUGA INWESTYCJI.....7

2. USTALENIA DLA POTRZEB OPRACOWANIA KOSZTORYSÓW 7

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI 7

4. STAN PRAWNY TERENU 7

5. STAN ISTNIEJĄCY 8

6. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU 8

7. BILANS TERENU 9

8. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA 9

9. BRANŻA ELEKTRYCZNA 9

10. BRANŻA TELETECHNICZNA 10

11. BRANŻA SANITARNA 10

12. OCHRONA TERENU 10

13. TERENY GÓRNICZE 10

14. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 10

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BOISKA TRENINGOWEGO TRAWIASTEGO NA PEŁNOWYMIAROWE BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ ZE SZTUCZNĄ
NAWIERZCHNIĄ W AUGUSTOWIE**

Warszawa, 13.12.2016 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam się, że niniejsza dokumentacja projektowo - kosztorysowa pn. „Projekt budowlany przebudowy boiska treningowego trawiastego na pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią w Augustowie” na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie dokumentacji na modernizację boiska pełnowymiarowego do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią”, opracowana na podstawie umowy z dnia 13.12.2016 r. pomiędzy:

- Centrum Sportu i Rekreacji z siedzibą przy ul. Sucharskiego 15, 16-300 Augustów oraz
- firmą LandAR – Architektura Krajobrazu, z siedzibą w Warszawie przy ul. Brazylijskiej 10a lok. 37, 03-946 Warszawa, reprezentowaną przez Urszulę Ćwiek – właścicielkę, obejmująca swym zakresem (w wersji tradycyjnej i elektronicznej):
- projekt zagospodarowania terenu objętego opracowaniem;
- projekt budowlany
- karta informacyjna przedsięwzięcia;
- przedmiar robót (oddzielna oprawa);
- kosztorys inwestorski (oddzielna oprawa)
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;

wykonana została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. Ust. Nr 156 poz. 1118 z 2006 roku z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.). Dokumentacja została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. Oświadczam, że kopie zamieszczonych w projekcie dokumentów są zgodne z oryginałami.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn. 23.02.1994 r. o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz.

83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autorów.

PROJEKTANCI (specjalność, zakres opracowania, tytuł, imię, nazwisko, uprawnienia):

(specjalność, zakres opracowania, tytuł, imię, nazwisko, uprawnienia):

architektura krajobrazu- zagospodarowanie terenu:

mgr inż. arch. kraj. Urszula ĆWIEK

mgr inż. arch. kraj. Dominika Kokot

mgr inż. arch. Jerzy Paweł Górski (uprawnienia St-176/79)

elektryka:

mgr inż. Tomasz Flak (nr upr. MAZ/0543/PWOE/14)

spr. Izabela Sikora (nr upr. 107/82)

teletechnika:

mgr inż. Paweł Kowalczyk (nr upr. LOD/1927/POOE/12)

sanitarna:

mgr inż. Marcin Muszyński

spr.mgr inż. Włodzimierz Górewicz St-446/81

TOM I- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z dnia 13.12.2016r. zawarta pomiędzy Centrum Sportu i Rekreacji z siedzibą przy ul. Sucharskiego 15, 16-300 Augustów, a firmą LandAR – Architektura Krajobrazu, z siedzibą w Warszawie przy ul. Brazylijskiej 10a lok. 37, 03-946 Warszawa, reprezentowaną przez Urszulę Ćwiek – właścicielkę;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.);
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest nieruchomość położona w Augustowie, przy ul. Tytoniowej 1, jedn. ew. 200101_1 obręb 0004 Augustów, na działce o nr geodezyjnym 1130/3.

1.3. ZAMAWIAJĄCY

CENTRUM SPORTU I REKREACJI

16-300 AUGUSTÓW, UL. SUCHARSKIEGO 15

1.4. PROJEKTANCI

PROJEKTANCI (specjalność, zakres opracowania, tytuł, imię, nazwisko, uprawnienia):
(specjalność, zakres opracowania, tytuł, imię, nazwisko, uprawnienia):

architektura krajobrazu- zagospodarowanie terenu:

mgr inż. arch. kraj. Urszula ĆWIEK

mgr inż. arch. kraj. Dominika Kokot

mgr inż. arch. Jerzy Paweł Górski (uprawnienia St-176/79)

elektryka:

mgr inż. Tomasz Flak (nr upr. MAZ/0543/PWOWE/14)

spr. Izabela Sikora (nr upr. 107/82)

teletechnika:

mgr inż. Paweł Kowalczyk (nr upr. LOD/1927/POOWE/12)

sanitarna:

mgr inż. Marcin Muszyński

spr.mgr inż. Włodzimierz Górewicz St-446/81

1.5. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

CZĘŚĆ OPISOWA

RYSUNKI:

a) Projekt budowlany zagospodarowania terenu (1:500);

• ZAŁĄCZNIKI:

a) Uprawnienia projektantów

b) Kopia mapy zasadniczej

c) Opinia geotechniczna

d) Wypis i wyrys z MPZP

e) wykaz z ewidencji gruntów

1.6. OBSŁUGA INWESTYCJI

Dostawy energii i wody niezbędnych do realizacji inwestycji, jak również odprowadzenie ścieków, realizowane będą za pośrednictwem mediów znajdujących się obecnie na terenie obiektu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ponieważ sposób wykorzystania mediów związany jest ściśle z organizacją robót, decyzję na temat szczegółowych rozwiązań doprowadzenia wody i energii do poszczególnych miejsc pozostawia się wykonawcy, który ponosić będzie także koszty wykorzystania mediów, wraz z zainstalowaniem odpowiednich urządzeń pomiarowych.

2. USTALENIA DLA POTRZEB OPRACOWANIA KOSZTORYSÓW

Jako warunki oszacowania kosztów i wykonywania robót przyjęto w ustaleniu z Inwestorem:

Zakres prac projektowych

- Średnie i niższe wartości kosztów ogólnych;
- Kategoria gruntu: III
- Odległość wywozu gruzu i śmieci, złomu oraz ziemi w wykopów: do 10 km
- Brak zasobów ziemi urodzajnej i materiałów budowlanych oraz miejsc do składowania urobku w dyspozycji Inwestora

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest teren o charakterze sportowym, zlokalizowany przy ul. Tytoniowej 1, na działce o numerze ewidencyjnym 1130/3 w Augustowie.

4. STAN PRAWNY TERENU

Nieruchomość jest zabudowana – obiektami sportowo-rekreacyjnymi. Sąd Rejonowy w Augustowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi dla wycenianej nieruchomości księgę wieczystą nr SU1A / 00013519 1. Funkcja (przeznaczenie) w mpzp: tereny usług sportowych.

Charakter władania:

Własność:

Gmina Miasto Augustów (adres: ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów).

Trwały zarząd/zarząd:

Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie (adres: mjr. Henryka Sucharskiego 15, 16-300 Augustów)

5. STAN ISTNIEJĄCY

Teren sportowy znajduje się przy ul. Tytoniowej 1 w miejscowości Augustów. Powierzchnia działki: 4,8253 ha. Rodzaj użytku: Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Nieruchomość jest zabudowana – obiektami sportowo-rekreacyjnymi. Boisko do piłki nożnej zostało zlokalizowane na terenie sportowym na części istniejącego boiska trawiastego. Obszar przewidziany pod przebudowę boiska jest wolny od jakiegokolwiek zabudowy, zieleni wysokiej. Drzewa znajdują się jedynie na obrzeżach projektowanego terenu. Nie kolidują one z budowanymi nawierzchniami czy elementami małej architektury. Przez opracowywany teren przebiegają sieci energetyczna, teletechniczna a także obecne są wpusty deszczowe przeznaczone do likwidacji.

6. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt uwzględnia przebudowę boiska treningowego na boisko ze sztuczną nawierzchnią. Poszczególne elementy zagospodarowania oraz nawierzchnia są dopasowane do pozostałych projektowanych elementów.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje następujące elementy:

1. Pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej:

- nawierzchnia syntetyczna ze sztucznej trawy o wzmocnionej podbudowie (7260 m²)
- chorągiewki uchylne (6szt.)
- bramki profesjonalne do piłki nożnej wym. 7,32x2,44 wraz z odciągami (2szt.)
- bramki treningowe do piłki nożnej wym. 7,32x2,44 przenośne (2szt.)
- kabiny dla zawodników rezerwowych 13os. (2szt.)
- kabina dla sędziów 4os. (1szt.)
- ogrodzenie od strony trybun wys. 120cm (106,1mb)
- brama szer. 4m (2szt.)
- furtka szer. 1m (1 szt.), szer. 1,3m (3szt.)
- piłkochwyty wys. 6m (67,26mb x2)
- ogrodzenie wys. 3m (202,8mb)

2. Ciąg komunikacyjny wewnątrz kompleksu:

- nawierzchnia z szarej kostki betonowej kolor grafitowy (1283,7m²)
- obrzeże betonowe kolor szary 8x30x100 654,6mb

3. Trybuny demontowalne

- trybuny demontowalne 6,5x20m (2szt.)

4. Miejsce pod modułowe szatnie

5. Oświetlenie boiska

6. Nagłośnienie boiska

7. Drenaż boiska

W zakres rozbierek niniejszego projektu wchodzi: ogrodzenie boiska (mur)- 210,8mb; odłączenie oświetleniowej linii kablowej- 290mb; demontaż słupów oświetleniowych- 19szt. metalowe ogrodzenie do demontażu wraz z podmurówką 139,2mb; istniejące bramki 2szt., konstrukcje metalowe 2szt., wpusty deszczowe 4szt.

7. BILANS TERENU

Elementy zagospodarowania	Powierzchnia [%]	Powierzchnia [m²]
nawierzchnia	100	8543,7 m ²
W tym:		
- nawierzchnia z kostki betonowej	15,1	1283,7 m ²
- nawierzchnia z trawy syntetycznej	84,9	7260 m ²
RAZEM	100%	8543,7 m²

8. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa boiska trawiastego na boisko do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią z trawy syntetycznej, w Augustowie na działce nr 1130/3 obr. 0004. Boisko ma wymiary 60 m na 100 m (razem ze strefą bezpieczeństwa 66x110 m). Wokół płyty boiska przewiduje się stworzenie pieszojezdnych ciągów komunikacyjnych z kostki betonowej, posadowienie trybun łatwo demontowalnych, (elementów użytkowanych okresowo), oraz zamontowanie elementów małej architektury. Oprócz tego przewidziano wykonanie niskich skarp terenowych w celu wyrównania poziomu pomiędzy płytą boiska a istniejącym terenem. Boisko do piłki nożnej zostało zlokalizowane na terenie sportowym na części istniejącego boiska trawiastego. Przewidziano również miejsce przyszłego usytuowania toalet przenośnych oraz szatni dla zawodników.

9. BRANŻA ELEKTRYCZNA

Przedmiotem opracowania jest likwidacja istniejącego oświetlenia oraz wykonanie nowego. Zasilanie planuje się wykonać z istniejącego tymczasowo nieczynnego przyłącza elektroenergetycznego zlokalizowanego w granicach projektowanej działki. Zabezpieczenie przedlicznikowe wynosi S303C63. Moc przyłączeniowa ok. 40kW. W zakres projektu wchodzi dobór parametrów oświetlenia, oświetlenie boiska, uziemienie słupów, demontaż istniejącego oświetlenia terenu, układanie kabli w ziemi. Przyjęto III kategorię oświetlenia boisk piłkarskich. Średnie natężenie oświetlenia > 75lx, Stosunek Em/Eśr > 0,5. Przewidziano 5 masztów oświetleniowych wskazanych na planie sytuacyjnym. Zasilanie projektowanych masztów należy wykonać jako dwustronne z tablicy oświetlenia boiska do złączy IZK zlokalizowanych w otworach rewizyjnych masztów oświetleniowych.

10. BRANŻA TELETECHNICZNA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie nagłośnienia boiska. Dla zapewnienia odpowiedniej mocy oraz wysokich parametrów transmisji dźwięku na całej powierzchni odsłuchowej nagłośnienie zostanie wykonane w technologii 100V. Pozwoli to na maksymalne uproszczenie instalacji oraz zniweluje straty sygnału spowodowane znaczną odległością zestawów głośnikowych od wzmacniacza. Do realizacji nagłośnienia użyte zostaną 4 trójdrożne, trójosiowe zestawy głośnikowe. Głośniki charakteryzują się wysoką odpornością na trudne warunki atmosferyczne. Zestawy głośnikowe zostaną zamontowane na słupach oświetleniowych zlokalizowanych wzdłuż linii bocznej boiska.

11. BRANŻA SANITARNA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie odwodnienia boiska poprzez budowę zamkniętego systemu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych za pomocą systemu drenarskiego do podziemnego zbiornika retencyjno-rozsączającego. Odwodnienie płyty boiska zrealizowane zostanie poprzez sieć sączków drenarskich perforowanych z filtrem z włókna syntetycznego, PVC-U SN8 DN80 z otworami 2,5x5,0 rozstawionych co 8,0 m odprowadzających wody deszczowe do przewodu zbiorczego PVC-U SN8 DN160, następnie do studzienki osadnikowej PP DN600 z osadnikiem o głębokości 1,0 m, zwieńczonej włazem żeliwnym klasy A15. Za studzienką osadnikową zlokalizowano podziemny zbiornik skrzynkowy retencyjno-rozsączający.

12. OCHRONA TERENU

Teren opracowania nie jest wpisany w rejestr zabytków i nie podlega ochronie.

13. TERENY GÓRNICZE

Teren opracowania nie znajduje się w obszarze górniczym.

14. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się znaczącego wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie. Planowane przedsięwzięcie będzie miało niewielki wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi. Na etapie realizacji będzie on polegał na emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeniach powietrza, wzrostu poziomu zapylenia.

PROJEKTANCI (specjalność, zakres opracowania, tytuł, imię, nazwisko, uprawnienia):
(specjalność, zakres opracowania, tytuł, imię, nazwisko, uprawnienia):

architektura krajobrazu- zagospodarowanie terenu:

mgr inż. arch. kraj. Urszula **ĆWIEK**

mgr inż. arch. kraj. Dominika Kokot

mgr inż. arch. Jerzy Paweł Górski (uprawnienia St-176/79)

elektryka:

mgr inż. Tomasz Flak (nr upr. MAZ/0543/PWOE/14)

spr. Izabela Sikora (nr upr. 107/82)

teletechnika:

mgr inż. Paweł Kowalczyk (nr upr. LOD/1927/POOE/12)

sanitarna:

mgr inż. Marcin Muszyński

spr.mgr inż. Włodzimierz Górewicz St-446/81